



 vs-studio s.r.o. Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ 17086370 tel. +420 739 466 837 e-mail. info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU Stanislav Tejkl	PODPIS
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021 Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
	VYPRACOVAL Stanislav Tejkl	
INVESTOR Dětský domov Dolní Čermná, č.p. 74, 561 53 Dolní Čermná	ČÍSLO ZAKÁZKY 112.2/2025	
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC DĚTSKÝ DOMOV DOLNÍ ČERMNÁ		
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DŮM	DATUM VYHOTOVENÍ 05/2025	MĚŘÍTKO
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE D.1.3 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA	OZNAČENÍ DOKUMENTU D.1.3.TZ	

OBSAH:

D.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
D.1.1	Požadavky na stavební konstrukce	2
a)	popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace	2
b)	seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání	2
c)	požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry	2
d)	požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení	2
e)	klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)	2
f)	požadavky na stavební fyziku	2
g)	bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)	2
h)	požadavky na efektivní hospodaření s energiemi	3
i)	návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	3
j)	požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí	3
k)	požadavky ochrany životního prostředí	3
l)	požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
m)	stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)	4
n)	změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.	4
o)	vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.	4
p)	požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení	4
q)	požadavky požární bezpečnostního řešení	5
r)	požadavky na výroby	5
D.1.2	Řešení požadavků na stavební konstrukce	5
a)	celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry	5
b)	popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu	5
c)	zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení	6
d)	zajištění výkopů	6
e)	založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů	6
f)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.	6
g)	řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	9
h)	v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.	9
i)	při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)	9
j)	konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby	9
k)	popis řešení stavební fyziky	10
l)	průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky	10
m)	popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu	10
n)	popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.	10
o)	popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení	10
p)	řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)	10
q)	ostatní výpočty	11
r)	kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem	11
s)	stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování	11
t)	specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry)	11
u)	položkový výkaz výměr	12

D.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1 Požadavky na stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Pro potřeby zpracování dokumentace byl proveden pouze nedestruktivní stavební průzkum. Nebyly provedeny navazující nebo rozšířené průzkumy. Při provádění bouracích prací budou nejasné konstrukční prvky a spoje upřesněny dle skutečnosti, a to platí i pro ověření nosných konstrukcí stavby.

- Projektová dokumentace pro ohlášení stavby „RODINNÝ DŮM k.ú. Dolní Třešňovec, parcela č. 183/1 a 183/3“, 6/2017, zodpovědný projektant Ing. Antonín Němec. Dokumentace byla ověřena dne 11.10.2017, č.j. MULA 30508/2017/SÚ/P.

- Na pozemku bylo provedeno místní šetření projektantem, byla zhotovena fotodokumentace stávajícího stavu rodinného domu.

- Požadavky investora.

Na řešené úpravy interiéru rodinného domu není potřeba povolení záměru.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Při návrhu stavby byly respektovány platné zákony a vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. A to zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zejména vyhlášky: 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, 360/2021 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

c) požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry

Rodinným domem se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.

d) požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení

Architektonické a výtvarné požadavky byly stanoveny investorem a byly zapracovány do projektové dokumentace. Konkrétní odstíny a dekory budou upřesněny dle vzorníku výrobce.

Stavební úpravy konstrukcí, výrobky a materiály, které jsou předmětem dodávky, musí všeobecně vyhovovat požadavkům vyhlášky 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dodavatel stavby odpovídá za to, že výrobky a materiály použité ve stavbě vyhovují ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

e) klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Netýká se.

f) požadavky na stavební fyziku

Netýká se.

g) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

▪ Potřeba tepla, vstupní data

Netýká se.

▪ **Bilance potřeby vody**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL). U všech těchto výrobků budou doloženy příslušné certifikáty (technické listy).

Jedná se o:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

▪ **Průtok odpadních vod**

Stávající.

▪ **Výpočet průtoku dešťových vod:**

Stávající.

▪ **Instalovaný příkon:**

Stávající.

h) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Při hospodaření s energiemi bude postupováno dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a příslušnými prováděcími předpisy.

i) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Návrhová informativní životnost budovy je stanovena dle normy ČSN EN 1990 Eurokód – Zásady navrhování konstrukcí. Předpokládaná životnost jednotlivých konstrukcí a vybavení je uvedena ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti vyplývající pro stavebníka, eventuálně vlastníka stavby jsou specifikovány především v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu a další právní předpisy detailně pak popisují požadavky vyplývající pro údržbu (udržovací práce) především pro rozhodující účastníky výstavby, tedy projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

j) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou stanoveny. Konstrukce jsou prováděny tradičními technologiemi bez zvláštních požadavků na provádění. Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí.

k) požadavky ochrany životního prostředí

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustředování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustředování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.

l) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na řešené úpravy interiéru rodinného domu není potřeba povolení záměru. Nejsou potřeba závazná stanoviska dotčených orgánů.

m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Netýká se.

n) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Odhad využitelných materiálů viz předpokládané odpady vzniklé při realizaci stavby v části B Souhrnná technická zpráva, odst. B.1.k.

o) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozi

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru bytové jednotky nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

p) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před hlukem.

q) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Netýká se.

r) požadavky na výrobky

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

D.1.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce

a) celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou. Úpravami interiéru se mění následující: úprava kuchyňské linky. Oprava podbití střechy, úprava okapového chodníku, doplnění tepelné izolace do skladby stropní kce, doplnění lokální rekuperace a údržba oplocení.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

b) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné části obce Lanškroun v části Dolní Třešňovec na okraji obce. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 271, garáž a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu. Oprava podbití střechy, úprava okapového chodníku, doplnění tepelné izolace do skladby stropní kce, doplnění lokální rekuperace a údržba oplocení.

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou. Úpravami interiéru se mění následující: úprava kuchyňské linky.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě. Úpravami interiéru se nezasahuje do stavebně technického řešení rodinného domu.

- Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.
- Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím stávající přípojky.
- Objekt je připojen k distribuční soustavě NN stávající přípojkou.
- Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.
- Objekt není připojen k distribuční soustavě plynu.
- Napojení na jinou technickou infrastrukturu není navrženo.

Domovní uzávěr vody a vodoměr je umístěn v technické místnosti. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Hlavní jistič a pojistky se nachází poblíž vstupních dveří. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem umístěným v technické místnosti. Vytápění je nízkoteplotní, sekundární část je tvořena podlahovým vytápěním.

Rodinný dům

velikost:	4+KK
podlahová plocha:	126 m ²
zastavěná plocha:	172 m ²
obestavěný prostor:	675 m ²
počet osob:	6

c) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení

Jedná se o drobné zemní práce pro opravu okapového chodníků kolem rodinného domu. Bude se jednat zemní práce v rozsahu pod okap. chodníkem, tedy o šířce 0,5 m a hloubce 0,4m. Délka dotčeného okapového chodníku je 32,3 m.

d) zajištění výkopů

Netýká se.

e) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Netýká se.

f) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Svislé nosné konstrukce

Netýká se.

Vodorovné nosné konstrukce

Netýká se.

Svislé nenosné konstrukce

Netýká se.

Vodorovné nenosné konstrukce

Okapový chodník - šířka 500 mm:

Ohraničení - obrubník zahradní - přírodní - 1000x50x250 mm, osazení dle normy čsn 73 6131 - do min. tl.100 mm vysokého betonového lože, prováděného ze zavhlhlé betonové směsi.

- betonová směs c 16/20.
- výkop hloubky 400 mm, dno vyspádováno 2% ve směru od budovy
- dno výkopu ošetřit netkanou textilií, jako zábrana proti zarůstání
- zásyp do výšky 200 mm - frakce kameniva 8-16 mm, zbývající výška 200 mm - kačírek ve frakci 4/8

Překlady nad otvory nových otvorů v nenosných kcích:

Keramické ploché překlady se používají jako nosné prvky nad otvory ve stěnových konstrukcích.

Překlady se ukládají na výškově urovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty. Skutečná délka uložení na zdivu musí být na obou koncích překladu minimálně 120 mm.

Při manipulaci s překlady je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k jejich poškození (nalomení). Během manipulace s jednotlivými překlady je běžné, že dochází k pružnému průhybu, který však není na závadu výrobku. Pro omezení nebezpečí poškození překladu se doporučuje manipulovat s překlady otočenými o 90° nebo 180° kolem své podélné osy oproti poloze, ve které jsou umístěny ve stavbě.

Schodiště

Netýká se.

Střecha

Netýká se.

Příčky

Netýká se.

Výplně otvorů

Stávající okenní výplně budou doplněny o předokenní žaluzie, do stávajících připravených otvorů.

Venkovní horizontální žaluzie tvaru z šířky 90 je spolu s venkovní lamely o šíři 90 mm jsou ve tvaru písmene „z“. V zavřeném stavu vytváří lamely celistvou plochu, která zaručuje dokonalé zastínění, guma vlisovaná po celé délce lamely zvyšuje termoregulační efekt žaluzie. Hliníkové vodící lišty zajišťují stabilitu venkovní žaluzie ve větru. variabilita montáže, moderní až technický design a dokonalé zastínění tvoří z této venkovní horizontální žaluzie unikátní stínící prvek pro veškeré typy objektů.

Ovládaní: na střed

Barevné provedení lamely a vodící lišty: RAL7016, motorové, počet držáků 3 a 4 dle šířka žaluzie.

24 otáčkový motor pro venkovní žaluzie pro ovládání stěnovým ovladačem. Motor pro venkovní žaluzie s kroutícím momentem 10 Nm a WT protokolem pro nastavení koncových dorazů.

Ovladač:

- Je řešen jako bezdrátový, takže jej lze snadno instalovat kamkoli bez nutnosti většího zásahu do stěny. V zájmu usnadnění údržby upozorní na nízký stav baterií prostřednictvím ukazatele na displeji. Disponuje ovládacími funkcemi Nahoru, Stop/mezipoloha (tlačítko „my“) a Dolů.

Ovladač je možné osadit do různých typů rámečků předních výrobců vypínačů pomocí adaptéru 50 x 50 mm.

Programovací tlačítko je umístěno na zadní straně modulu. LED kontrolka vysílání a vybití baterie

- Ovládání pěti poháněných koncových výrobků. Základní ovládání pomocí tlačítek Nahoru / My / Dolů. Funkce mezipolohy - uložení často používané polohy koncového výrobku a možnost jejího okamžitého vyvolání jediným stisknutím tlačítka "my". Je určen pro naklápění lamel žaluzií.

Funkce Auto/Manu, Jednosměrný dálkový ovladač.

Podlahy

Netýká se.

Podhledy

Odstranění palubkového obkladu podhledu exteriéru.

Nový palubkový obklad podhledu:

- podbití palubkami p+d tl. 20 mm
- podélně montované na latě 40x60 mm
- nosný rošt podbití: fošny 60x140 mm, podélně montované mezi vazníky + rovnoběžně doplnit o pás proti ptákům hliníkový, kontrola podstřešní fólie, revize provětrávání kce a okapničky

Izolace

Doplnění zateplení ve stropě směrem k půdě

- revize stávajícího souvrství a doplnění MW
- navrženo je doplnění - minerální vata s $\lambda = 0,035 \text{ w/m.k tl. } 100 \text{ mm}$
- ochranná difuzně otevřená fólie lehkého typu tl. 0,45 mm

Povrchové úpravy

Netýká se.

Zámečnické konstrukce

Netýká se.

Klempířské konstrukce

DOPLNĚNÍ UKONČOVACÍ LIŠTY NOPOVÉ FÓLIE - DÉLKA 30,5m

Al Lišta z lakovaného hliníkového plechu 0,6 mm, RAL 9005. Lišta bude opatřena ochrannou fólií proti poškrábání, která se před aplikací strhne.

Počet otvorů pro kotvení: 6 na 2m délky, rozteč 380 mm, Průměr otvorů pro kotvení: 4 mm, Počet ventilačních otvorů: 10, rozteč 200 mm

Kotvení dle technického předpisu výrobce.

Truhlářské konstrukce

Jedná se o kuchyňskou linku, vestavěný nábytek, skříně, případné další vybavení ostatních prostor dle požadavku investora. Veškerý design, materiálové řešení, barevnost a povrchovou úpravu truhlářských výrobků viz výkresová část. Dekory budou investorem upřesněny dle vzorníku výrobce. Veškeré rozměry budou ověřeny na místě.

Oplocení

Doplnění ukončovací lišty nopové fólie - 22m

- Ukončovací a odvětrávací lišty jsou určeny pro začištění a pevné uchycení nopové fólie.
- pvc - termoplast. při standardních teplotách pro montáž 10°C – 25°C dochází pouze k minimálnímu zkrácení, prodloužení, profilu v max. toleranci +/- 1 mm. je velice důležité nemontovat lištu při extrémních teplotách.
- Ventilační otvor: ano, počet otvorů na liště: 9, rozměry otvorů: 20 x 3 mm, barva: černá

dřevěná výplň oplocení

- hladce ohoblovaná a plně vysušená plotovka ze severského smrku o šíři 95 mm a síle 18 mm, kvalita ab. Plotovka má rovné zakončení.
- výška dřevěné plotovky 600 mm
- povrchová úprava 1x impregnace, 2x lazurovací nátěr, barva lazury: modřín
- kotvení: např. vřut do dřeva – m 4x40mm, část. závit + zapuštěná hlava

nosný prvek výplně oplocení

- hranol KVH 60 x 120 mm, severský smrk (nsi)
- trámová botka 60x100x75 mm

marmolit na zděnou část oplocení

marmolit pro svislé plochy v exteriéru - přírodní bílá
referenční výrobek: marmolit na stěnu bianco carrara

Pojivo pro marmolit na plot

K natažení marmolitu na zdi exteriéru můžete použít jednosložkové akrylátové pojivo - 0,7–1,8 mm. (zrnitosti musí odpovídat zrnitosti kameniva) jedná se o silanizovanou styren-akrylátovou disperzi v odstínu bílé, která po vyschnutí zprůhlední.

Příprava podkladu pro marmolit

V první řadě je potřeba připravit podklad, který musí být suchý, soudržný a rovný. K vyrovnaní je možné použít lepidlo a perlínku. zároveň je potřeba odstranit z podkladu prach a mastnotu. Nikdy nenanášejte marmolitovou omítku na hladký nesavý povrch.

- lepidlo + perlínka
- systémovou izolaci - dvousložková polyuretanová hydroizolace, určená přímo pod kamenný koberec
- epoxidovou penetraci
- systémový adhezní můstek pod marmolit

nutné upřesnit dle vybraného systému marmolitu.

vydatnost podle frakcí kameniva a zvoleného pojiva

přibližná vydatnost m ² /kg kameniva frakce 0,7–1,8 mm			
balení	5 kg	12,5 kg	25 kg
akrylátové pojivo	2,16 kg	5,4 kg	10,8 kg
vydatnost	1,4 m ²	3,5 m ²	7 m ²

postup přípravy marmolitu

Pro marmolitovou omítku s akrylátovým pojivem, nasypete pojivo do velkého kbelíku a přisypte k němu zhruba 1/3 kameniva. Směs důkladně promíchejte a následně přisypte další dvě třetiny kameniva. Opět vše důkladně smíchejte elektrickým míchadlem při max. 200 otáčkách za minutu. Rychlejší míchání by mohlo obrousit oblázky, což by mohlo způsobit šmouhy v marmolitové omítce.

- upozornění: jednosložkové akrylátové pojivo má bělavou barvu, která po vyschnutí zprůhlední.
- natažení marmolitu na venkovní svislé stěny

Marmolitovou směs s akrylátovým pojivem aplikujte nerezovým hladítkem v tloušťce jednoho zrna odpovídající zrnitosti.

akrylátové pojivo, vyhněte se těmto chybám:

- neaplikujte vrstvy marmolitu silnější než na 1–2 zrna – aplikace příliš silné vrstvy vede k odpadnutí nebo prověšení marmolitu ze zdi.
- marmolit aplikujte na izolovaný podklad – pokládka kamínkového povrchu bez předchozí izolace má za následek opětovné nasátí vody a vytvoření bílých skvrn a fleků, které při minusových teplotách mohou odpadnout.
- vyhněte se kontaktu s vodou – pokud kamínková omítka během doby tvrdnutí (cca 24 hodin při 20 °C) přijde do kontaktu s vodou a zvlhne, pojivo zbledá, místo aby bylo průhledné, změkne a začnou se z něho drolit kamínky.
- aplikujte marmolity během suchých teplých dní – natahování marmolitu v příliš chladném a vlhkém počasí zabrání ztuhnutí a vyschnutí vody z pojiva.

Nedoporučujeme provádět pokládku marmolitu při teplotě pod 15 °C.

Lokální rekuperační jednotka

Lokální rekuperační jednotka

Výška: Instalace ve výšce 2100 mm od podlahy, budou ověřeny případná kolizní místa.

Vzdálenost od okna/dveří: Umístit jednotku min. 300-400 mm od ostění okna nebo dveří.

Tloušťka zdi: 400 mm

Jednotku instalovat se sklonem 2-3° směrem do exteriéru.

Průměr potrubí: 160 mm

Krytí: IPX4

Příkon: 6,9

Akustický tlak [dB(A)]: 30

Průtok [m³/h]: 60

Tlak [Pa]: 54

Keramický výměník s účinností až 90%. (min. 80%) + automatická žaluziová klapka

Možnost ovládání přes aplikace, přepínač ON/OFF na těle jednotky, noční režim, funkce hygrostatu (vlhkostního čidla), senzor osvětlení, možnost připojení k meteorologickým stanicím, kontrolka provozu funkcí/zanesení filtru

OSAZENÍ DLE TECHNICKÉHO LISTU VYBRANÉHO VÝROBKU.

g) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není třeba stanovit, stavba bude prováděna tradičními technologickými postupy.

h) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Netýká se.

i) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

- **Vnitřní klimatické podmínky:**
Bungalov je vytápěn úsporným systémem – Tepelné čerpallo s regulací teploty v rozmezí 20–22 °C. Vlhkost vzduchu je udržována na přiměřené úrovni (40–55 % relativní vlhkosti), což je běžné pro komfortní bydlení. Celou tuto hodnotu budou zajišťovat nové lokální rekuperační jednotky.
- **Větrání a ventilace:**
Systémy s lokální rekuperací zajišťují výměnu vzduchu při minimální ztrátě tepla, čímž pomáhají udržovat stabilní vlhkost a teplotu.

j) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Netýká se. Navržené úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.

k) popis řešení stavební fyziky

Netýká se.

l) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Netýká se.

m) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a hygienických předpisů na stavby pro vzdělávání, především:

- Vyhláška č. 266/2021 o technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 372/2011 Sb. O zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Bytová jednotka nebude při užívání provozovat hluk a vibrace.

Zvukoizolační posouzení navržených stavebních materiálů viz odst. D.1.1 m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.).

Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

n) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana stavby před povodněmi

Netýká se. Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozí

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru bytové jednotky nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

o) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení

Netýká se.

p) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Koordinaci a souběh profesí bude řešit dodavatel stavby.

q) ostatní výpočty

Ostatní výpočty, pokud byly podkladem, jsou přílohou této zprávy.

r) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Povinné kontroly budou prováděny podle technologických předpisů a norem. Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí osoba vykonávající stavební dozor, a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

Jedná se např. o následující kontroly:

- kontrola stávajících nenosných konstrukcí do kterých se zasahuje
- kontrola před interiérovými pracemi
- kontrola a koordinace výrobní dokumentace s dodavatelem úpravy kuchyňské linky
- celková kontrola před přejímkou stavby
- kontrola v průběhu jednotlivých prací dle dohody se stavebním dozorem. Doporučujeme kontroly v pravidelných intervalech.

s) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Povinnosti vyplývající pro stavebníka, eventuálně vlastníka stavby jsou specifikovány především v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu a další právní předpisy detailně pak popisují požadavky vyplývající pro údržbu (udržovací práce) především pro rozhodující účastníky výstavby, tedy projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Údržbou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby. Jedná se například o zajištění revizí a prohlídek technických zařízení (elektroinstalace, vytápění, vodovod a kanalizace, tepelná čerpadla, vzduchotechnika, hasicí přístroje, požární signalizace, spalňové cesty, tlaková zařízení jako jsou expanzní nádoby, ohřívače teplé vody apod., osvětlení), údržba budovy (čištění okapů, zajištění padajícího sněhu a rampouchů, čištění osvětlení, údržba zeleně, běžná údržba komunikací v objektu, úklid), vývoz odpadu (tříděný, smíšený, nebezpečný), udržování komunikací, sledování energetické náročnosti budovy (platnost PENB). Interval provádění revize, prohlídek, popř. zkoušek závisí na druhu zařízení.

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců. Musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

t) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry)

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

u) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je přílohou v dokladové části PD.

04/2025

Stanislav Tejkl

.....

OBSAH:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY.....	3
a)	popis a charakteristika stavby a jejího užívání	3
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní.....	3
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, ...	3
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.....	3
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
g)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	3
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne	4
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,.....	4
k)	balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),	4
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	7
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice.....	7
n)	požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	7
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.....	7
B.2	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
	Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.....	7
B.3	STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3.1	Celková koncepce stavebního technického řešení	8
B.3.2	Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	8
B.3.3	Technický popis stavby	8
a)	popis stávajícího stavu.....	8
b)	popis navrženého stavebního technického a konstrukčního řešení.....	8
B.3.4	Zásady požární bezpečnosti.....	8
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	8
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	9
B.3.5	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	9
B.3.6	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
a)	vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,.....	9
b)	vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,	9
c)	při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	10
B.3.7	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.4	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
a)	nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,	10
b)	výkonové kapacity, rozměry, délky	10
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
a)	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany	10
b)	nápojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy.....	10
c)	doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,	11
d)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závazných územně technických nebo stavebního technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	11
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	11
a)	popis a parametry terénních úprav	11
b)	vegetační prvky	11
c)	biotechnická opatření.....	11
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11

a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší.....	11
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	12
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	12
a)	zásobování vodou - připojení ke zdroji.....	12
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace.....	12
c)	srážkové vody - využití, nakládání.....	12
B.9	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou. Úpravami interiéru se mění následující: úprava kuchyňské linky. Oprava podbití střechy, úprava okapového chodníku, doplnění tepelné izolace do skladby stropní kce, doplnění lokální rekuperace a údržba oplocení.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné části obce Lanškroun v části Dolní Třešňovec na okraji obce. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 271, garáž a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Území není ohroženo seismicitou a poddolováním. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Na řešené úpravy interiéru rodinného domu není potřeba povolení záměru. Nejsou potřeba závazná stanoviska dotčených orgánů.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Pro potřeby zpracování dokumentace byl proveden pouze nedestruktivní stavební průzkum. Nebyly provedeny navazující nebo rozšířené průzkumy. Při provádění bouracích prací budou nejasné konstrukční prvky a spoje upřesněny dle skutečnosti, a to platí i pro ověření nosných konstrukcí stavby.

- Projektová dokumentace pro ohlášení stavby „RODINNÝ DŮM k.ú. Dolní Třešňovec, parcela č. 183/1 a 183/3“, 6/2017, zodpovědný projektant Ing. Antonín Němec. Dokumentace byla ověřena dne 11.10.2017, č.j. MULA 30508/2017/SÚ/P.

- Na pozemku bylo provedeno místní šetření projektantem, byla zhotovena fotodokumentace stávajícího stavu rodinného domu.

- Požadavky investora.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Netýká se. Území není ohroženo seismicitou a poddolováním. Stavební pozemek st. 474 není chráněn ZPF, nenachází se v záplavovém území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úpravou interiéru rodinného domu se vliv stavby na okolní stavby a pozemky nemění. Ochrana okolí a vliv stavby na odtokové poměry v území zůstávají stávající.

Při provádění prací nebude stavba ovlivňovat okolní pozemky.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin není navrženo.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek stavby st. 474 nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu – ZPF

Pozemek stavby není určen k plnění funkce lesa. Pozemek stavby nespadá do ochranného pásma lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Netýká se.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor

Rodinný dům

velikost:	4+KK
podlahová plocha:	126 m ²
zastavěná plocha:	172 m ²
obestavěný prostor:	675 m ²
počet osob:	6

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.)

▪ **Potřeba tepla, vstupní data**

Netýká se.

▪ **Bilance potřeby vody**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL). U všech těchto výrobků budou doloženy příslušné certifikáty (technické listy).

Jedná se o:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

▪ **Průtok odpadních vod**

Stávající.

▪ **Výpočet průtoku dešťových vod:**

Stávající.

▪ **Instalovaný příkon:**

Stávající.

▪ **Nakládání s odpady**

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály). Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Dále by měl žadatel postupovat v souladu s protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými.

Tato část dokumentace obsahuje seznam předpokládaných odpadů vznikajících při realizaci stavby dle této projektové dokumentace. Dodavatel stavebních prací – původce odpadu – tento seznam doplní o případné další odpady, v seznamu chybějící, zjištěné před zahájením prací nebo v jejich průběhu!

Dodavatel stavebních prací předloží doklady o ekologické likvidaci odpadu, resp. předání odpadu osobě odpovědné za nakládání s odpady – osobě, která vlastní oprávnění ke shromažďování, soustřeďování, sběru, výkupu, třídění, přepravě a dopravě, skladování, úpravě, využívání a odstraňování odpadu.

Seznam předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci stavby

Směsný odpad bude roztříděn na jednotlivé složky podle katalogu odpadu. Stavitel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. **Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.**

KATALOG ODPADŮ		
Stavební a demoliční odpady - dle 541/2020 Sb.		
Kód	Kategorie	Název
<i>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<i>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</i>		
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
<i>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<i>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<i>17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest
<i>17 08 - Stavební materiál na bázi sádky</i>		
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
<i>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dosavadní užívání lokality nedává předpoklad vzniku nebezpečných odpadů. Stavební pozemek není rizikové místo, na kterém by se nacházela silnice, železnice, autodílny, čerpací stanice, sklady chemikálií, stavby s podílem stavebních materiálů obsahujících azbest apod.

Předpokládané odpady vzniklých při realizaci stavby - předpokládané množství

KATALOG ODPADŮ		
Stavební a demoliční odpady - dle 541/2020 Sb.		
Kód	Předpokládané množství t (m ³)	Název
<i>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
17 01 01	0,00 t	Beton

17 01 02	0,05 t	Cihly
17 01 07	0,01 t	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<i>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</i>		
17 02 01	0,03 t	Dřevo
17 02 03	0,01 t	Plasty
<i>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
17 03 02	0,000 t	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<i>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
17 04 11	0,003 t	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<i>17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
17 06 04	0,00 t	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	0,00 t	Stavební materiály obsahující azbest
<i>17 08 - Stavební materiál na bázi sádry</i>		
17 08 02	0,00 t	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
<i>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
17 09 04	0,01 t	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny recyklace:

Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť

17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k recyklaci:

- 17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu – stavba neobsahuje
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest – stavba neobsahuje

Vytěžená zemina (výkopové práce,) bude použita k finálním terénním úpravám pozemku. Bude-li v průběhu stavby rozhodnuto jinak, bude tato situace konzultována s příslušným životním prostředím – nakládání s odpady a bude rozhodnuto jak naložit s přebytečnou zeminou.

Obecné požadavky pro nakládání s odpady

Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č. 541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Netýká se.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Lhůty výstavby nejsou v současné době přesně známy, předpokládané zahájení stavby: srpen 2025. Úpravy interiéru rodinného domu budou zahájeny po vybrání zhotovitele. Postup výstavby se bude řídit obvyklými technologickými postupy dle druhů navržených stavebních konstrukcí. Předpokládaná délka realizace je 3-4 měsíce.

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Netýká se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Netýká se.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné části obce Lanškroun v části Dolní Třešňovec na okraji obce. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 271, garáž a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

- Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.
- Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím stávající přípojky.
- Objekt je připojen k distribuční soustavě NN stávající přípojkou.
- Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.
- Objekt není připojen k distribuční soustavě plynu.
- Napojení na jinou technickou infrastrukturu není navrženo.

Úpravami interiéru se nezasahuje do stavebně technického ani konstrukčního řešení rodinného domu.

- Doplnění tepelné izolace do stropní konstrukce.
- Okapový chodník.
- Oprava podhledu střešní kce.
- Předokenní žaluzie.
- Doplnění lokální rekuperační jednotky.
- Oprava a údržba oplocení.

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou pro tento druh stavby závazné.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

B.3.3 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Úpravami interiéru rodinného domu se nezasahuje do stavebně technického ani konstrukčního řešení. Úpravami interiéru se mění následující: úpravu kuchyňské linky. Oprava podbití střechy, úprava okapového chodníku, doplnění tepelné izolace do skladby stropní kce, doplnění lokální rekuperace a údržba oplocení.

B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob,

pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Netýká se.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Netýká se.

B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Netýká se.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a hygienických předpisů na stavby pro vzdělávání, především:

- Vyhláška č. 266/2021 o technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 372/2011Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Stavba je z hlediska ochrany proti hluku v souladu s vyhláškou 266/2021 Sb. Jednotlivá technická zařízení jsou výrobcem navržena tak, aby jejich provozem nebyly překročeny nejvýše přípustné hodnoty hluku ve vnitřním ani venkovním prostředí v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) musí být v budově umístěna a instalována tak, že je omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných místností. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, vzduchotechnická, kanalizační, teplovodní) se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Údaje o větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. jsou uvedeny v odstavci B.1.k.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,

Stávající vliv stavby na vnější prostředí se úpravami interiéru rodinného domu nemění.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Netýká se.

B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření

Netýká se. Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozí

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru rodinného domu nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

- Stávající NN přípojka elektrické energie. Stavba připojena.
- Stávající přípojka pitné vody. Stavba připojena.
- Stávající přípojka splaškové kanalizace. Stavba připojena.
- Jiné přípojky nejsou navrženy.

b) výkonové kapacity, rozměry, délky

- Přípojka elektrické energie je stávající.
- Přípojka vodovodu je stávající.
- Přípojka kanalizace je stávající.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany

Území je vybaveno sítí místních komunikací. Dotčený pozemek 183/1 je připojen na stávající komunikaci stávajícím sjezdem. Po dobu výstavby bude pravidelně prováděna údržba a čištění přilehlých komunikací, případné poškození komunikací stavební technikou bude neprodleně opraveno.

b) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Dotčený pozemek 183/1 je připojen na stávající komunikaci stávajícím sjezdem.

- c) **doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Netýká se.

- d) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Netýká se.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **popis a parametry terénních úprav**

Není předmětem dokumentace.

- b) **vegetační prvky**

Není předmětem dokumentace.

- c) **biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší**

Netýká se. Úpravy interiéru rodinného domu nebudou mít vliv na přírodu a krajinu. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Pozemek stavby st. 474 nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Odpadní produkty vznikající při provozu objektu, navržený provoz produkuje klasický smíšený a netoxický komunální odpad, který je shromažďován v nádobách k tomu určených. V objektu není uvažováno s dlouhodobým skladováním běžného komunálního odpadu – odpad bude odvážen bezprostředně po jeho vzniku. Ekologickou likvidací je myšleno třídění odpadu dle jeho druhu a následné uložení na skládky k tomu určené. Při likvidaci odpadů a zacházení s nimi bude respektována platná legislativa včetně místních vyhlášek.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

S ohledem na účel stavby a na způsob technického vybavení lze předpokládat, že úprava interiéru rodinného domu budou mít minimální vliv na ŽP.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č.541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a

přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Stavba neobsahuje azbest.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se. Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) zásobování vodou - připojení ke zdroji

Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace pomocí stávající přípojky kanalizace.

c) srážkové vody - využití, nakládání

Dešťová kanalizace je tvořena vnějšími svody. Úpravami interiéru rodinného domu se využití a nakládání se srážkovými vodami nemění.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby jsou uvedeny ve zvláštním dokumentu B-2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, který je přílohou tohoto dokumentu.

04/2025

Stanislav Tejkl

.....